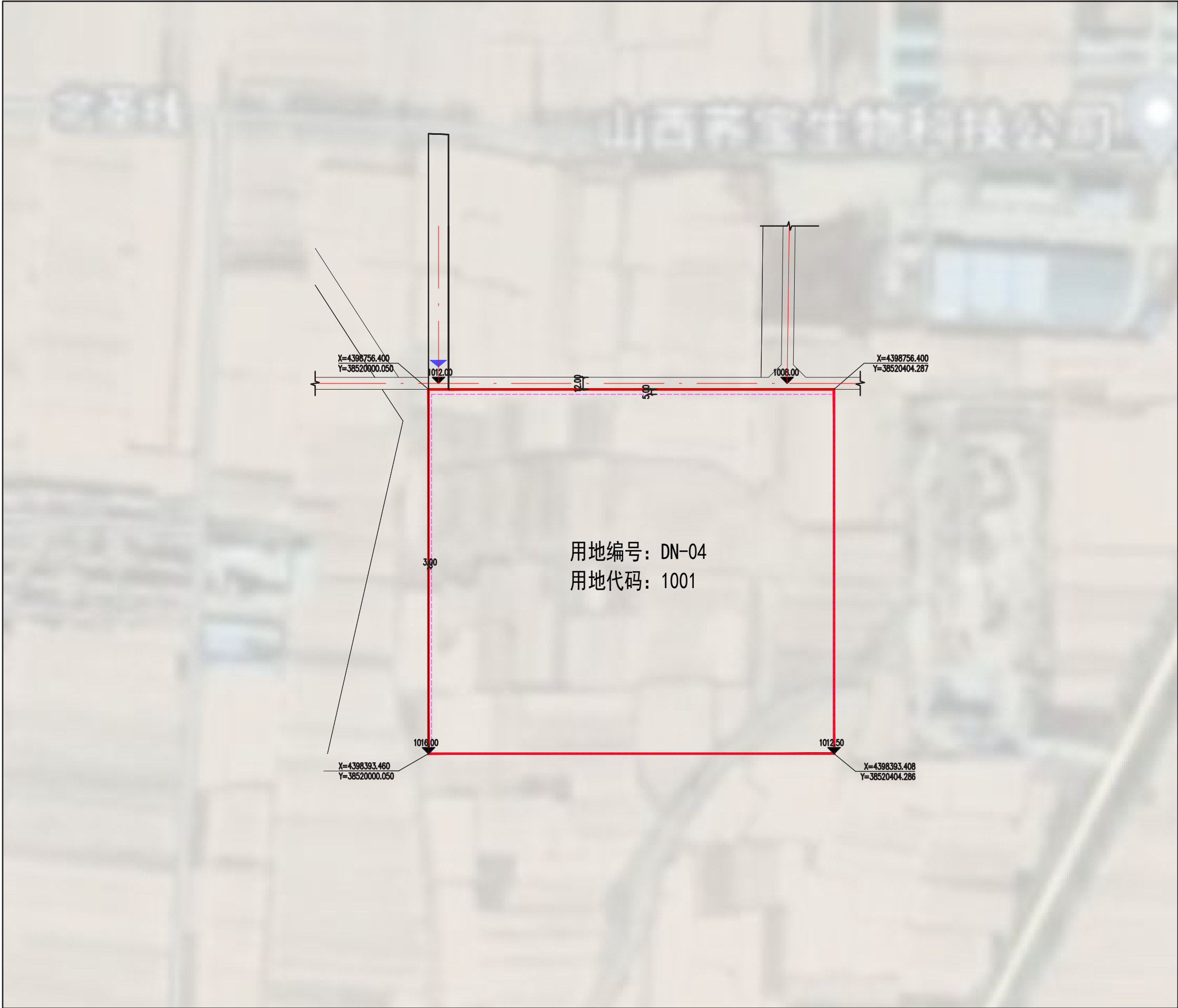


广灵经济技术开发区大数据产业园控制性详细规划图则

GUANG LING ECONOMIC AND TECHNOLOGICAL DEVELOPMENT ZONE BIG DATA INDUSTRY PARK
CONTROLLABLE DETAILED PLANNING

广灵经济技术开发区大数据产业园控制性详细规划图则



地块区位图

地块编码	DN-04
指北针及风玫瑰图	
比例尺	1:4000

规划控制指标							
地块编码	用地性质	性质名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
DN-04	1001	工业用地	146735	≥ 1.0	≥ 35	≤ 20	≤ 30

图例

用地范围线

建筑退线

地块出入口

道路中心线

尺寸标注

控制点坐标

标高

- 规划控制条文
- 1、用用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。

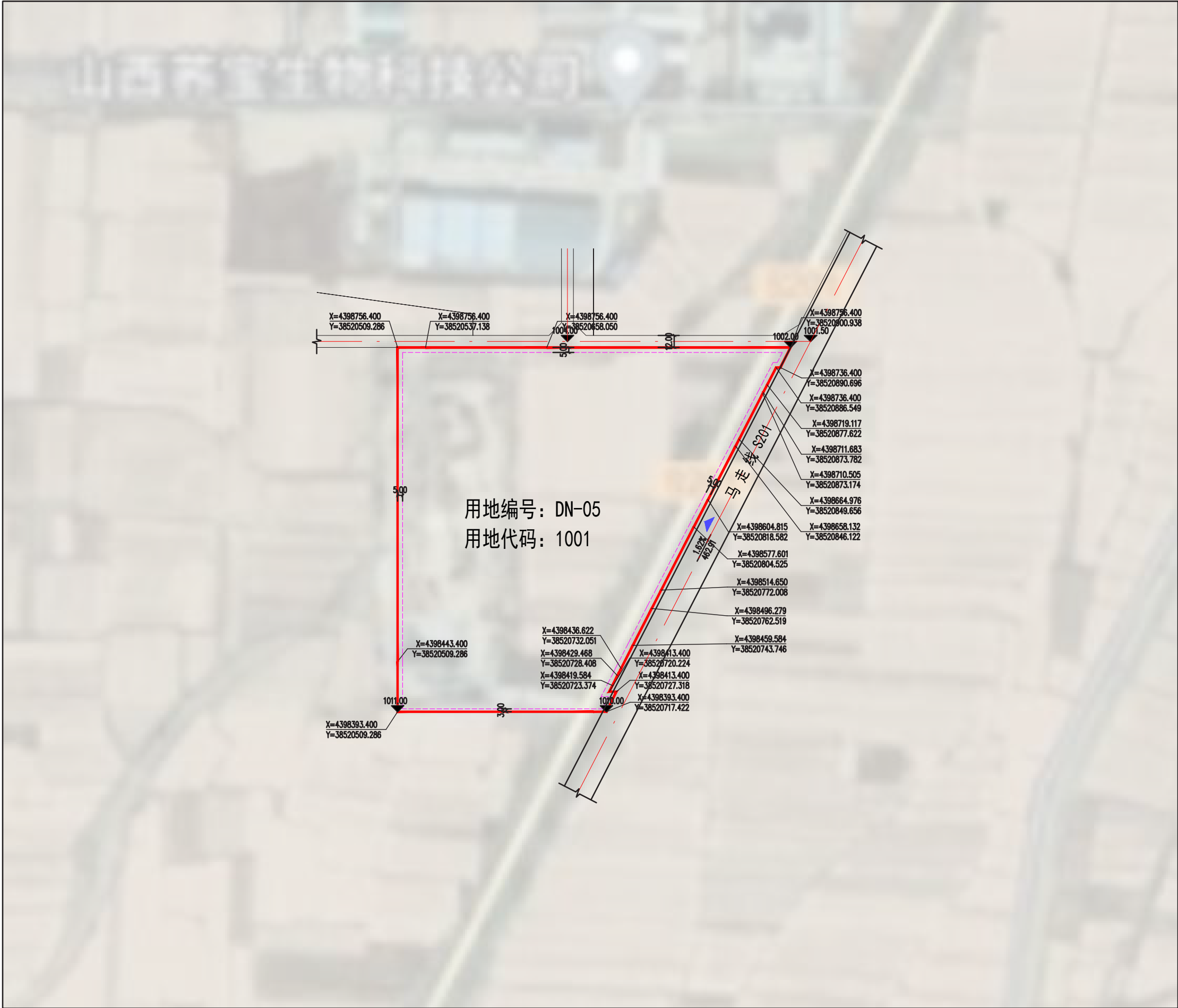
2、本控规涉及到的土地使用、建筑、道路交通、公用设施、城市防灾等内容同时参照《工业项目建设用地控制指标》、《大同市城市规划管理技术规定》执行。

3、机动车禁止开口路段、机动车建议出入口、建筑退线等要求按地块图则图面标示执行。

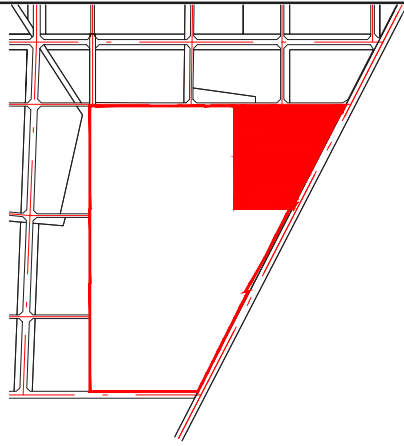
4、地块图则标示的绿地率、建筑限高等指标属上限控制，严禁突破；容积率、建筑密度等指标属下限控制，严禁低于。

委托单位	广灵县发展和改革委员会	编制时间	2025. 09
编制单位	中国电子工程设计院股份有限公司	图则编号	01

广灵经济技术开发区大数据产业园控制性详细规划图则



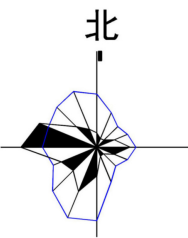
地块区位图



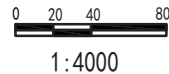
地块编码

DN-05

指北针及风玫瑰图



比例尺



规划控制指标

地块编码	用地性质	性质名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
DN-05	1001	工业用地	205010	≥ 1.0	≥ 35	≤ 20	≤ 30

图例

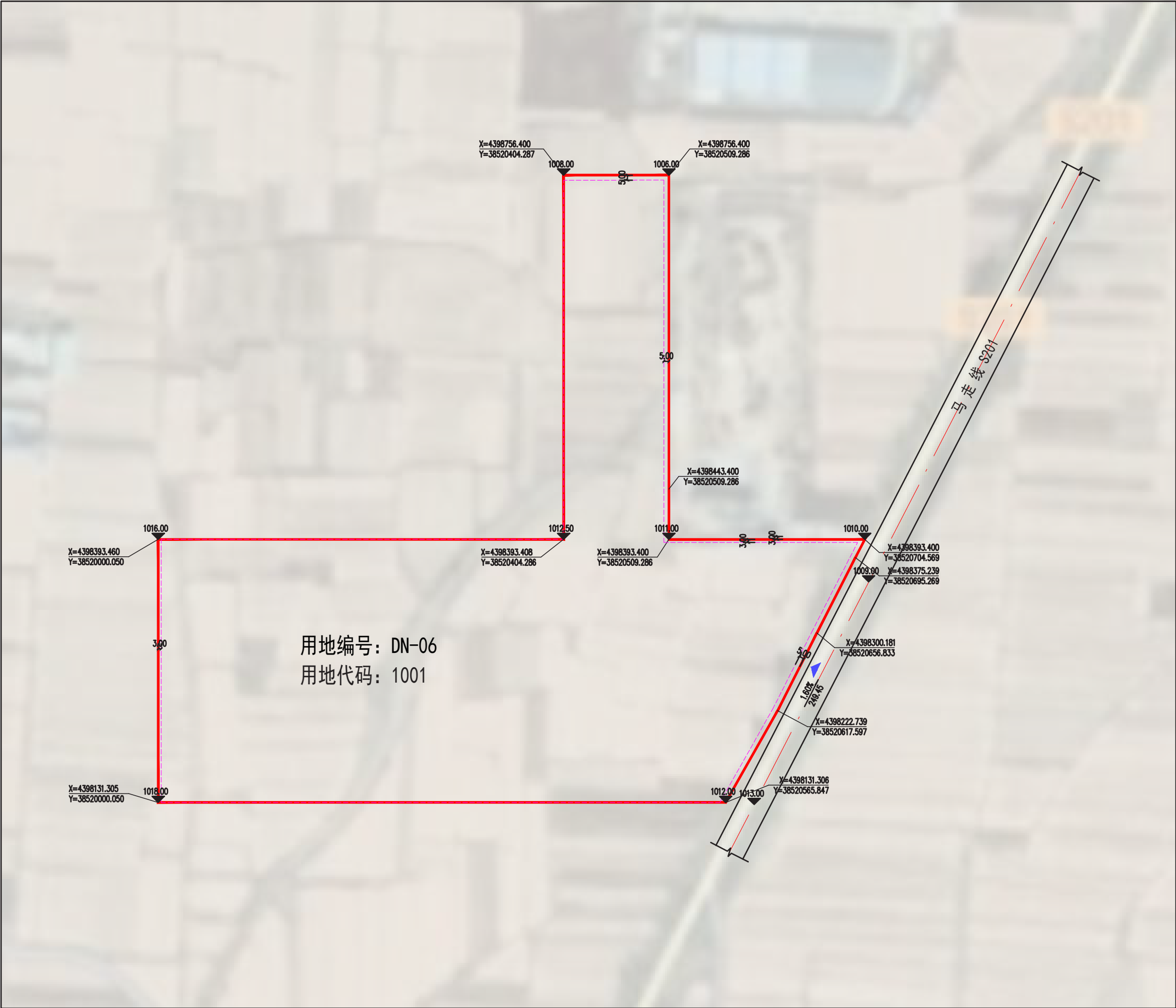
- 用地范围线
- 建筑退线
- 地块出入口
- 道路中心线
- 尺寸标注
- 控制点坐标
- 标高

规划控制条文

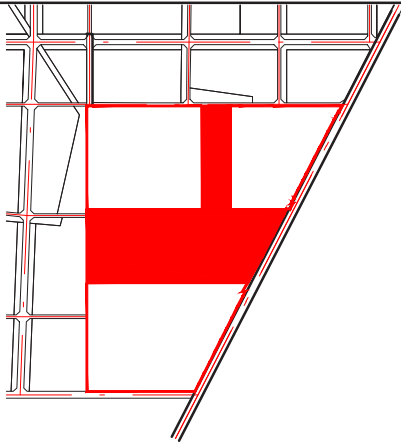
- 1、用用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2、本控规涉及到的土地使用、建筑、道路交通、公用设施、城市防灾等内容同时参照《工业项目建设用地控制指标》、《大同市城市规划管理技术规定》执行。
- 3、机动车禁止开口路段、机动车建议出入口、建筑退线等要求按地块图则图面标示执行。
- 4、地块图则标示的绿地率、建筑限高等指标属上限控制，严禁突破；容积率、建筑密度等指标属下限控制，严禁低于。

委托单位	广灵县发展和改革委员会	编制时间	2025. 09
编制单位	中国电子工程设计院股份有限公司	图则编号	02

广灵经济技术开发区大数据产业园控制性详细规划图则



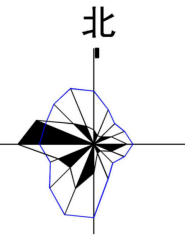
地块区位图



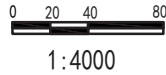
地块编码

DN-06

指北针及风玫瑰图



比例尺



规划控制指标

地块编码	用地性质	性质名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
DN-06	1001	工业用地	181648	≥ 1.0	≥ 35	≤ 20	≤ 30

图例

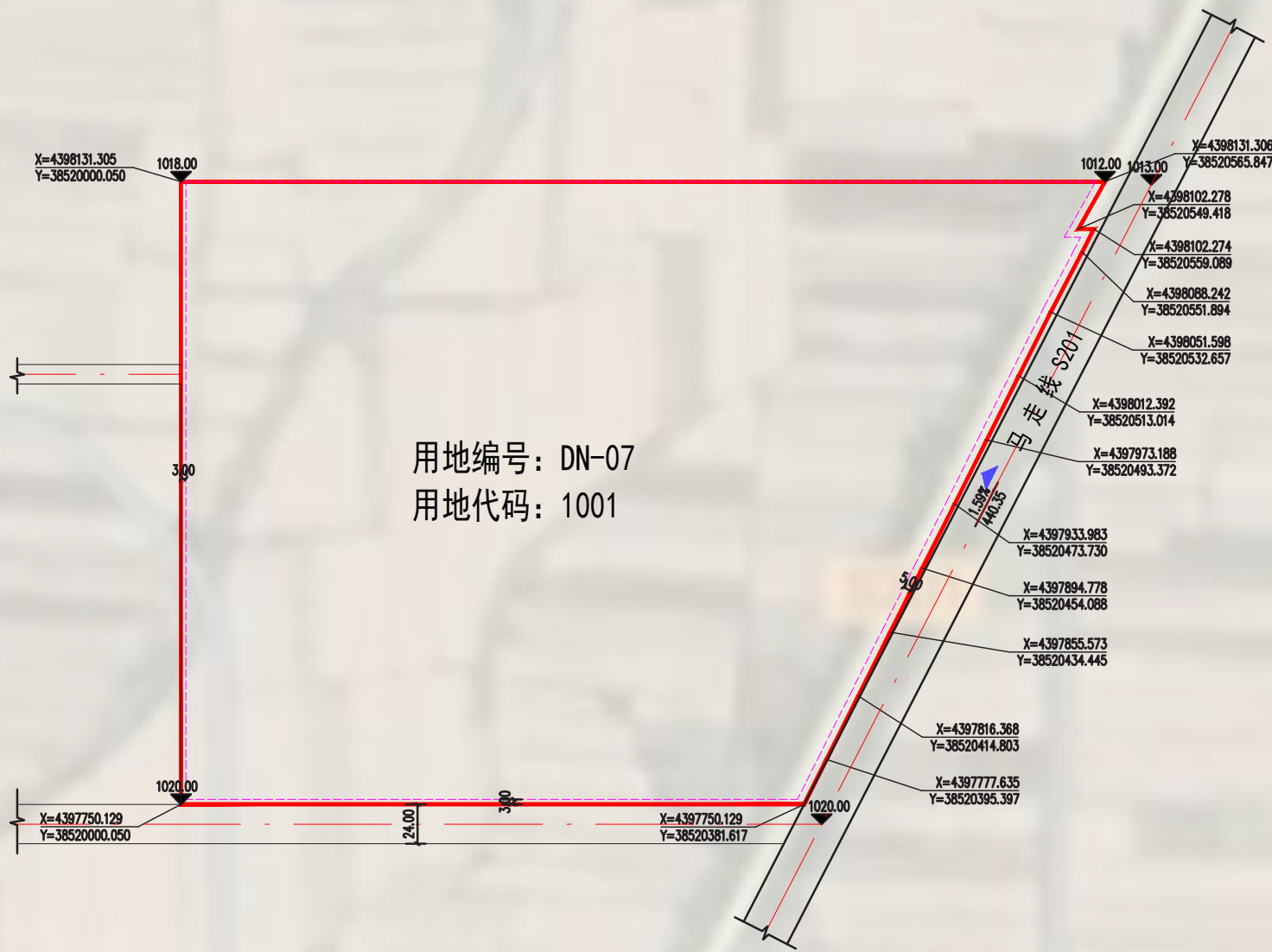
- 用地范围线
- 建筑退线
- 地块出入口
- 道路中心线
- 尺寸标注
- 控制点坐标
- 标高

规划控制条文

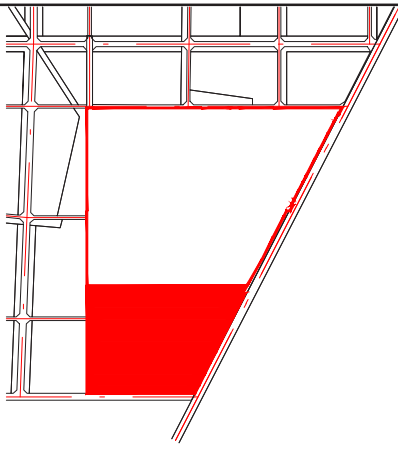
- 1、用用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2、本控规涉及到的土地使用、建筑、道路交通、公用设施、城市防灾等内容同时参照《工业项目建设用地控制指标》、《大同市城市规划管理技术规定》执行。
- 3、机动车禁止开口路段、机动车建议出入口、建筑退线等要求按地块图则图面标示执行。
- 4、地块图则标示的绿地率、建筑限高等指标属上限控制，严禁突破；容积率、建筑密度等指标属下限控制，严禁低于。

委托单位	广灵县发展和改革委员会	编制时间	2025. 09
编制单位	中国电子工程设计院股份有限公司	图则编号	03

广灵经济技术开发区大数据产业园控制性详细规划图则



地块区位图



地块编码	DN-07
指北针及风玫瑰图	
比例尺	0 20 40 80M 1:4000

规划控制指标

地块编码	用地性质	性质名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
DN-07	1001	工业用地	106923	≥ 1.0	≥ 35	≤ 20	≤ 30

图例

- 用地范围线
- 建筑退线
- 地块出入口
- 道路中心线
- 尺寸标注
- 控制点坐标
- 标高

规划控制条文

- 1、用用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 2、本控规涉及到的土地使用、建筑、道路交通、公用设施、城市防灾等内容同时参照《工业项目建设用地控制指标》、《大同市城市规划管理技术规定》执行。
- 3、机动车禁止开口路段、机动车建议出入口、建筑退线等要求按地块图则图面标示执行。
- 4、地块图则标示的绿地率、建筑限高等指标属上限控制，严禁突破；容积率、建筑密度等指标属下限控制，严禁低于。

委托单位	广灵县发展和改革委员会	编制时间	2025. 09
编制单位	中国电子工程设计院股份有限公司	图则编号	04